



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-191/2016-67

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom EUREKA poslovne usluge d.o.o. u stečaju Rijeka, Jadranski trg 1 (MBS 080328463 – OIB 16035887379), dana 26. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac JOSIP JURANEK, Ulica Florijana Andrašeca 22, Zagreb na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 28379) kod Financijske agencije ponudio najvišu cijenu u iznosu od 217.625,00 kn, pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu JOSIPU JURANEKU, Ulica Florijana Andrašeca 22, Zagreb, dosuđuje se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 5107 k.o. 302589, Bribir na k.č. 11533/1 KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE GRADAC POD SV. JELENOM površine 26 hvati po cijeni od 217.625,00 kn.

III. Poziva se kupac JOSIP JURANEK, Ulica Florijana Andrašeca 22, Zagreb, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 283797 - 219142.

Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenim

nekretninama za korist kupca i brisati upisana prava zalogu za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Heinzelova 47A (OIB 89296739230).

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-191/2016-44 od 30. travnja 2020. određena je prodaja nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 5107 k.o. 302589, Bribir na k.č. 11533/1 KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE GRADAC POD SV. JELENOM površine 26 hvati.

Nakon što su se stranke izjasnile o vrijednosti nekretnina zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-191/2016-50 od 10. lipnja 2020. određeni su način i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina, a njihova vrijednost utvrđena na iznos od 494.500,00 kn.

Zaključak o prodaji objavljen je mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Tijekom daljnjeg postupka Financijska agencija je podnijela sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 28379) Klasa: O/110-10/20-01/784, Ur.br.: 07-01-21-17 od 25. ožujka 2021.

Iz podnietog Izvješća Agencije (list 150 do 169) utvrđeno je da je za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno šest jamčevina te da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju dana 23. ožujka 2021. u 23:53:29 na iznos od 217.625,00 kn stavio JOSIP JURANEK, Ulica Florijana Andrašeca 22, Zagreb.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 161/20, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da će se jamčevina uračunati u kupovninu, kako je to propisano odredbom članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, i odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja i brisati upisana prava zalogu na tim nekretninama na osnovu odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-1f535**

Kontrolni broj: **09b5b-f2e3e-047d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.